STOWARZYSZENIE
INŻYNIERÓW DORADCÓW
I RZECZOZNAWCÓW

2021

SIDiR

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW DORADCÓW I RZECZOZNAWCÓW

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR)

jest wyłącznym reprezentantem Międzynarodowej Federacji Inżynierów Konsultantów (FIDIC) i Europejskiej Federacji Inżynierów Konsultantów (EFCA) w Polsce. Członkami zwyczajnymi SIDiR są niezależni Inżynierowie Konsultanci, posiadający najwyższe kwalifikacje zawodowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do świadczenia usług konsultingu inżynierskiego.

- Reprezentujemy Inżynierów Konsultantów na szczeblu krajowym i międzynarodowym
- Umożliwiamy podnoszenie kwalifikacji Inżynierów Konsultantów i jakości świadczonych przez nich usług
- Propagujemy wiedzę i standardy FIDIC
- Prowadzimy działalność wydawniczą

Świadczymy usługi w zakresie doradztwa

- Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Opracowanie PFU
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- Opracowanie warunków szczególnych i zharmonizowanych warunków kontraktowych
- Interpretacja zapisów umownych w tym warunków kontraktowych FIDIC
- Analiza PFU i wymagań zamawiającego oraz obowiązków kontraktowych Stron
- Ocena zakresu robót podstawowych i dodatkowych wraz z wycenami
- Opracowywanie harmonogramów bazowych i roszczeniowych
- Analiza wpływu zdarzeń opóźniających na uprawnienia stron
- Ustalenie wysokości kosztów w przedłużonym czasie realizacji
- Analiza w zakresie nadzwyczajnej zmiany okoliczności
- Analiza prawidłowości przebiegu procesu inwestycyjnego
- Analiza zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową
- Analiza wad i usterek oraz kosztów z nimi związanych

ZAUFALI NAM

- Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego
- Aquanet S.A.
- Gaz-System S.A.
- Krakowski Holding Komunalny S.A.
- Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie
- Mennica Polska S.A.
- Ministerstwo Spraw Zagranicznych
- MPWiK w m.st. Warszawie S.A.
- PGE GiEK S.A.
- PKP PLK S.A.
- PGNiG Termika S.A.
- Polski Fundusz Rozwoju
- Prezydent Miasta Świnoujście
- Sinfonia Varsovia
- Teatr Rozmaitości
- Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.
- Urząd Dozoru Technicznego
- Warszawska Opera Kameralna
- Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
- Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie
- Zarząd Dróg Miejskich w Krakowie

- ASTALDI S.A.
- Blejkan S.A.
- Budimex S.A.
- BALZOLA Polska Sp. z o.o.
- Doraco S.A.
- IDS – BUD S.A.
- Karmoar S.A.
- NDI S.A.
- Polaqua Sp. z o.o.
- PORR S.A.
- Rafaco S.A.
- Rubau Polska Sp. z o.o.
- Roverpol Sp. z o.o.
- Strabag S.A.
- SUEZ Consulting - SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce
- Swietelsky Rail Polska Sp. z o.o.
- Thales Polska Sp. z o.o. Warbud S.A.
- Wodpol Sp. z o.o.

SĄD ARBITRAŻOWY
PRZY STOWARZYSZENIU
INŻYNIERÓW DORADCÓW
I RZECZOZNAWCÓW

Sąd Arbitrażowy przy SIDiR został utworzony w 2005 r. Jest instytucją wyspecjalizowaną zwłaszcza w rozstrzyganiu sporów budowlanych i dotyczących zamówień publicznych.

Podstawą postępowania jest zapis na Sąd (umowa o arbitraż). Modelowa klauzula arbitrażowa ma następujące brzmienie:

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców w Warszawie zgodnie z postanowieniami Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dacie wniesienia pozwu.

Dlaczego warto wybrać Sąd przy SIDiR zwłaszcza dla rozstrzygania skomplikowanych spraw budowlanych?

Profesjonalizm i wszechstronność kwalifikacji arbitrów – inżynierów i prawników – wpisanych na Listę Arbitrów Sądu. Na Liście Arbitrów Sądu Arbitrażowego przy SIDiR znajdują się osoby ze świata nauki i praktyki, z dużym doświadczeniem arbitrażowym, o wysokich kwalifikacjach, ze znajomością szeregu języków obcych. Co więcej, na Liście Arbitrów znajdują się wybitni eksperci, inżynierowie i prawnicy wyspecjalizowani w sprawach budowlanych i zamówień publicznych, w tym w tematyce FIDIC. Sprzyja to tworzeniu „mieszanych" zespołów orzekających, będącym z reguły najlepszym wyborem w sporach budowlanych. Prawnicy są nieodzowni zwłaszcza w kwestiach jurydycznych i proceduralnych. Udział Inżynierów zapewnia także trafność analiz i ocen kwestii technicznych oraz pozwala zazwyczaj uniknąć kosztownych i przedłużających postępowanie opinii biegłych. Zgodnie z jedną z istotnych zasad dobrego arbitrażu – należy zasięgać opinii biegłych tylko w sytuacjach, kiedy są rzeczywiście niezbędne dla wyjaśnienia i prawidłowego rozstrzygnięcia sprawy.

Kompetencja i wykonywanie regulaminowych funkcji przez organy Sądu sprzyjają sprawności postępowań i zapewniają zaplecze techniczne.

Rozprawy prowadzone są w stylu proaktywnego, partnerskiego a jednocześnie sprawnie zarządzanego arbitrażu. Z zapewnieniem stronom pełnej możliwości przedstawienia ich twierdzeń mających znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy oraz dowodów na ich poparcie.

Postępowanie przed Sądem przy SIDiR jest stosunkowo tanie. Opłaty rejestracyjna i arbitrażowa przewidziane w Taryfie Opłat są w umiarkowanej wysokości. Koszty postępowania obniża jego szybkość i efektywność, jak również wspomniana wyżej profesjonalna komplementarność arbitrów w zespołach orzekających.

OŚRODEK MEDIACJI
PRZY STOWARZYSZENIU
INŻYNIERÓW DORADCÓW
I RZECZOZNAWCÓW

Ośrodek Mediacji działający przy SIDIR

wprowadza możliwość rozwiązywania sporów gospodarczych poprzez mediacje.

Mediacje to dobrowolne negocjacje, prowadzące do ugodowego rozwiązania konfliktu przy udziale trzeciej, bezstronnej wobec stron i konfliktu osoby jaką jest mediator.

Mediacje są procesem odformalizowanym i poufnym, daje stronom możliwość wyjścia poza stanowisko czysto prawne.

Ustawodawca polski wprowadził mediację jako alternatywną metodę rozwiązywania sporów poprzez przepisy prawne w Kodeksie Postępowania Cywilnego umożliwiające taki sposób rozstrzygania sporów i akceptację wyników tych rozstrzygnięć.

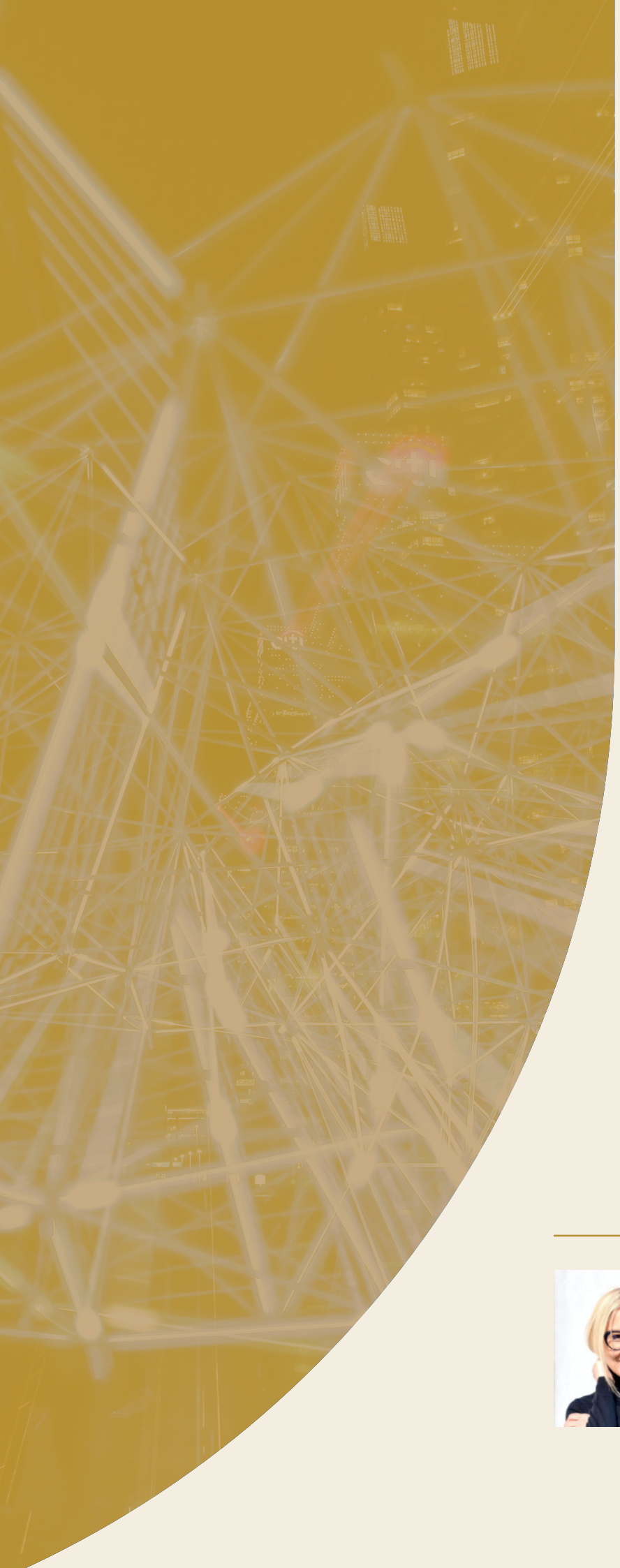
Ugoda zawarta w postępowaniu mediacyjnym, po zatwierdzeniu przez Sąd, ma moc prawną ugody sądowej.

W mediacji nie ma konieczności przeprowadzenia procesu dowodowego.

Mediacja umożliwia skuteczne rozwiązanie sporu, satysfakcjonujące obie strony konfliktu, poprzez:

- dotarcie do przyczyn konfliktu i tym samym możliwość eliminacji ich w przyszłości
- wypracowanie innowacyjnych rozwiązań zaspokajających interesy obu stron;
- zachowanie kontroli nad treścią ugody;
- zachowanie poufności, zamiast upublicznienia kwestii związanych z prowadzeniem procesu dowodowego przed sądem;
- poruszenie spraw, które zostałyby pominięte na sali sądowej (np. relacji osobistych, sposobu współpracy);
- rzeczowy dialog między stronami w sprawach spornych, także przed skierowaniem sprawy do sądu;
- zachowanie poprawnych relacji na przyszłość;
- poprawę zasad komunikacji w konflikcie, co ułatwia zapobieganie im w przyszłości;
- w przypadku osiągnięcia tylko częściowego porozumienia, mediacja umożliwia ograniczenie ilości kwestii poruszanych na wokandzie sądowej.

Nasi mediatorzy – znający przepisy obowiązujące w procesie inwestycyjnym – pomogą Państwu w skutecznych mediacjach.



STOWARZYSZENIE
INŻYNIERÓW DORADCÓW
I RZECZOZNAWCÓW

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4
00-074 Warszawa

tel.: +48 22 826 16 72
e-mail: biuro@sidir.pl

Sprawy organizacyjne i merytoryczne

Tamara Małasiewicz
tel.: +48 511 976 357
e-mail: tamara.malasiewicz@sidir.pl

Zdjęcia autorstwa Adama Borkowskiego