



Instytut
Analiz
Budowlanych



UDZIELAMY PROSTYCH ODPOWIEDZI NA ZŁOŻONE PYTANIA

Analizy terminowe | Analizy kosztów | Analizy techniczne | Analizy roszczeń

O INSTYTUCIE



**NIEZALEŻNOŚĆ
INSTYTUTU TO
GWARANCJA
OBIEKTYWIZMU.**

Instytut Analiz Budowlanych to grupa wysoce wyspecjalizowanych i doświadczonych ekspertów. Nasze ekspertyzy obejmują zagadnienia techniczne i zarządcze związane z realizacją kontraktów budowlanych. Posiadamy doświadczenie w sektorze infrastrukturalnym, przemysłowym, komercyjnym i mieszkaniowym. Instytut powstał w odpowiedzi na zwiększone zapotrzebowanie środowisk związanych z budownictwem, jako wsparcie w rozwiązywaniu zagadnień problemowych.

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI

Analizy terminowe

Ustalenie wpływu przeszkody na termin realizacji robót wymaga z jednej strony znajomości szeregu zagadnień takich jak: planowanie, technologia czy kosztorysowanie, a z drugiej strony umiejętności doboru odpowiedniej metodologii, która będzie właściwa dla danego przypadku. Zespół INAB posiada szerokie doświadczenie w opracowywaniu analiz wpływu przeszkód na terminy umowne. Analizy takie mogą dotyczyć pojedynczych przeszkód bądź, co jest znacznie częstszym przypadkiem, kombinacji wielu przeszkód. Analizy terminowe obejmują również ustalenie odpowiedzialności kontraktowej za daną przyczynę.



Analizy kosztów

Analizy kosztów budowy są zwykle integralną częścią analiz technicznych oraz terminowych. Nasz zespół posiada szerokie doświadczenie w określaniu kosztów robót zrealizowanych oraz planowanych. Nasze usługi obejmują również wyznaczanie kosztów pośrednich poniesionych przez wykonawcę robót w okresie wydłużonej realizacji umowy o roboty budowlane, jak i zasadności poniesienia takiego kosztu. Kolejną usługą jest określenie kosztu usunięcia wad w okresie gwarancyjnym. Taka analiza jest zwykle związana z analizą techniczną metody usunięcia wady.

Analizy techniczne

Zespół INAB sporządza ekspertyzy, analizy i opinie na temat szerokiego zakresu wad występujących w budownictwie kubaturowym, infrastrukturalnym jak i specjalistycznym. Nasze usługi obejmują opinie dotyczące projektowania i wykonawstwa robót jak również ich późniejszego utrzymania. Dysponując własnym laboratorium budowlanym mamy możliwość wykonywania szeregu badań niezbędnych do przeprowadzenia obiektywnej oceny wbudowanych i zastosowanych materiałów. Badamy również przyczyny powstawania wad, usterek i awarii budowlanych, które mogą mieć różne pochodzenie, a ich ustalenie wymaga zarówno wiedzy oraz doświadczenia jak i obiektywnego punktu widzenia.



Analiza roszczeń

Wspieramy naszych klientów w zakresie przygotowania roszczeń w toku realizacji umów oraz po ich zakończeniu, jako przygotowanie stanowiska w sporze. Przeprowadzamy niezależne i obiektywne audyty, dzięki którym nasi klienci uzyskują profesjonalną i wiarygodną informację o zasadności roszczenia. Analizy mogą dotyczyć zagadnień technicznych, terminowych, zarządczych oraz kosztowych.

ZESPÓŁ EKSPERTÓW



mgr inż.
Paweł ZEJER

- rozjemca
- arbiter
- ekspert ds. analiz terminowych i kosztowych



dr inż.
Paweł SZYMAŃSKI

- rozjemca
- rzeczoznawca budowlany
- ekspert ds. konstrukcji budowlanych oraz technologii i organizacji procesów budowlanych



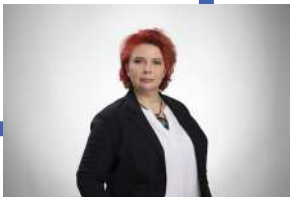
dr inż.
Michał PIKOS

- ekspert w zakresie analizy i optymalizacji konstrukcji stalowych, żelbetonowych i drewnianych



dr inż.
Przemysław MALISZKIEWICZ

- budownictwo mostowe
- budownictwo drogowe
- badania nieniszczące NDT
- zarządzanie kontraktami infrastrukturalnymi



mgr inż.
Magdalena SOBIECKA

- specjalistka ds. analiz terminowych i kosztowych



dr inż.
Jakub FENGIER

- specjalista ds. technicznych ze specjalnym uwzględnieniem technologii wykorzystywanych w budownictwie drogowym



mgr inż.
Paweł BOROWSKI

- ekspert ds. analiz wad i usterek



mgr inż.
Wojciech WALOSZEK

- specjalista ds. analiz i ekspertyz budowlanych



dr inż.
Agnieszka JURSZASZYMAŃSKA

- koordynatorka projektów, ekspertyz i opinii technicznych

mgr inż.
Ewa WOŹNIAK

- koordynatorka w zakresie dokumentacji projektowej



Instytut Analiz Budowlanych Sp. z o. o.
ul. Nieszawska 1
61-021 Poznań.

biuro@inab.pl
+48 502 418 900



Instytut
Analiz
Budowlanych