



PREZENTACJA PROFILU DZIAŁALNOŚCI
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO – PIOTR SKRZYPCZAK
RADCA PRAWNY

Poznań, 2023 rok



Szanowni Państwo

Kancelaria Radcy Prawnego Piotra Skrzypczaka (zwana dalej Kancelarią) pozostaje wyspecjalizowanym podmiotem prowadzącym kompleksową obsługę podmiotów gospodarczych na terenie kraju i poza jego granicami.

Podstawowym zakresem działalności Kancelarii pozostaje kompleksowa obsługa prawno – techniczna procesów inwestycyjnych.

W tak określonych uwarunkowaniach faktycznych i prawnych najistotniejsze elementy prowadzonej obsługi prawnej sprowadzają się do ustalenia priorytetów działania poprzez wykazanie przez zespół prawny:

- kompleksowości oferowanych usług,
- rzetelności i profesjonalizmu działania,
- proaktywnego systemu obsługi prawnej oraz
- pełnej dyspozycyjności na rzecz Klienta.

Wszystkie przedstawione priorytety stanowią podstawową wytyczną w formule oferowanych przez Kancelarię usług i pozostają przesłanką niniejszej prezentacji.

I. Zakres obsługi prawnej

Istota świadczonej przez Kancelarię obsługi prawnej obejmuje swoim zakresem kompleksową obsługę podmiotów gospodarczych w każdym aspekcie aktywności Klienta, w szczególności w zakresie:

- doradztwa korporacyjnego,
- fuzji i przejęć,
- inwestycji kapitałowych,
- doradztwa podatkowego,
- energetyki i infrastruktury,
- zamówień publicznych i partnerstwa publiczno – prywatnego,
- telekomunikacji i nowoczesnych technologii,
- nieruchomości i inwestycji budowlanych,
- ochrony środowiska,
- prawa konkurencji,
- prawa pracy,
- postępowania rozjemczego, sądowego i arbitrażowego.



W tak określonych okolicznościach wskazać należy na najistotniejszy obszar specjalizacji Kancelarii jakim niewątpliwie pozostaje kompleksowe doradztwo prawno – techniczne w zakresie realizacji procesów inwestycyjnych w sektorze budownictwa wielkonakładowego.

II. Proces inwestycyjny

Bazując na bogatym doświadczeniu zespołu prawników Kancelaria wypracowała własną i sprawdzoną formułę świadczenia kompleksowej obsługi prawnej procesu inwestycyjnego. Mając na uwadze skomplikowany i dynamiczny charakter regulacji prawnych w naszym kraju (w szczególności dotyczących systemu zamówień publicznych) konieczne pozostaje dostosowanie modelu doradztwa prawnego do zmieniających się oczekiwań Klientów – w tym zamawiających jak i wykonawców. W tym zakresie proponowany model doradztwa opiera się na przyjęciu następujących założeń:

- kompleksowość obsługi prawnej,
- zespół techniczno – prawny podejmuje działania optymalizacyjne zmierzające do analizy dokumentacji technicznej oraz założeń koncepcyjnych,
- przedstawiona analiza prawno – techniczna stanowi podstawę działań modyfikacyjnych,
- opracowanie pełnej dokumentacji przetargowej oraz wzorca umownego gwarantującego wyważenie interesów stron celem zapewnienia sprawnej i szybkiej realizacji inwestycji,
- opracowanie – w przypadku reprezentacji wykonawczej – Księgi Otwarcia Kontraktu (KOK),
- pełen nadzór nad zgodnością z przepisami prawa w zakresie procedury zawarcia kontraktu,
- proaktywny nadzór nad realizacją inwestycji w zakresie zabezpieczenia interesów inwestora/wykonawcy,
- przygotowanie i udział w procedurach rozliczeniowych i odbiorowych zadania inwestycyjnego,



- opracowanie raportów końcowych oraz rozliczeń (w szczególności w zakresie zadań dofinansowanych z funduszy unijnych) finansowych dla potrzeb zamawiając/podmiotów nadzorujących lub wykonawców,
- monitoring procesów gwarancyjnych.

Istota świadczonej pomocy prawnej opiera się na doświadczeniu praktycznym i autorskich procedurach działaniach zespołu prawnego wykorzystującego wieloletnie doświadczenie w obsłudze podmiotów publicznych (w tym między innymi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Urzędu Morskiego w Szczecinie, Miasta Łodzi, Miasta Poznań, inne) i prywatnych.

Dbłość o zabezpieczenie interesów Klienta powoduje, iż doświadczony zespół Kancelarii proponuje elastyczny i kompleksowy sposób świadczenia pomocy prawnej, pozostając w pełni dyspozycyjny dla Klienta w każdym wymaganym miejscu i czasie. Pracami zespołu prawnego kieruje Mecenass Piotr Skrzypczak, wykorzystując swoje doświadczenie techniczne (w tym uprawnienia budowlane do kierowania robotami), podwójne wykształcenie techniczno - prawne, pięcioletnią praktykę na stanowisku kierownika budowy i kierownika projektów oraz doświadczenie zdobyte w ramach członkostwa w Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR), pełnienia funkcji rozjemcy Komisji Rozjemstwa i arbitra Sądu Arbitrażowego przy SIDiR. Znając specyfikę działania zamawiających i wykonawców, mając doświadczenie w licznych sporach przed Komisjami Rozjemstwa, trybunałami arbitrażowymi (w tym ICC w Paryżu i Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej) oraz sądami powszechnymi, zespół prawny prowadzić będzie kompleksową obsługę w najwyższym standardzie, uczestnicząc m.in. w spotkaniach konsultacyjnych, ewentualnych spotkaniach – negocjacjach z zamawiającym lub wykonawcą. Istotne znaczenie w modelu proponowanej obsługi prawnej ma udział specjalistów technicznych – Inżynierów Konsultantów SIDiR – współpracujących z Kancelarią. Bogate doświadczenie techniczne specjalistów gwarantuje kompleksową analizę prawną wspartą merytorycznym stanowiskiem personelu inżynierskiego.

Istotne znaczenie ma w tym zakresie pełna dyspozycyjność zespołu prawnego także za pośrednictwem placówek Kancelarii zorganizowanych m.in. w Szczecinie.



III. Wybrane zadania referencyjne

Standard prowadzonej działalności opiera się w najistotniejszym aspekcie na prawidłowej identyfikacji oczekiwań Klientów, potwierdzanej ostatecznie przykładową listą referencyjną realizowanych przez prawników zespołu zadań inwestycyjnych:

- budowa falochronu osłonowego dla portu zewnętrznego w Świnoujściu – kompleksowe przygotowanie procedur przetargowych oraz realizacyjnych inwestycji (kontrakt oparty o wzorzec Warunków Kontraktowych FIDIC), kompleksowy nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego – Urząd Morski w Szczecinie





- remont i przebudowa Opery Leśnej w Sopocie – kompleksowa obsługa prawna inwestycji wraz z dochodzeniem roszczeń wykonawcy w procesie arbitrażowym i sądowym.



- rozbudowa terminalu lotniczego Poznań – Ławica





- nadzór na realizacją inwestycji EC1 Zachód Łódź – Miasto Kultury wraz z przygotowaniem dokumentacji przetargowej dla kontynuacji zadania w systemie zamówienia publicznego



- przygotowanie oraz nadzór nad realizacją rozbudowy Centrum Handlu Sztuki i Biznesu Stary Browar





- przygotowanie dokumentacji przetargowej i kontraktowej oraz nadzór nad postępowaniami przetargowymi i realizacją zadania: „Budowa dwóch wielozadaniowych jednostek pływających” – Urząd Morski w Szczecinie



- kompleksowa obsługa prawno – techniczna inwestycji Zarządu Portów Morskich Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie



IV. Audyty zadań inwestycyjnych

W dobie zwiększających się ryzyk inwestycyjnych istotne znaczenie w pakiecie oferowanych przez Kancelarię usług ma prowadzenie audytu zadania inwestycyjnego. W ramach prowadzonego audytu zespół Kancelarii dokonuje - w każdym miejscu



wskazany przez Klienta - archiwizacji i audytu zleconego zakresu zadania. Nowatorska metoda archiwizacji dokumentacji procesu realizacyjnego pozwala stworzyć w pełni z informatyzowane Elektroniczne Archiwum Inwestycji.

Opracowanie EAI umożliwia przygotowanie końcowego raportu z audytu zadania inwestycyjnego wraz z prezentacją wniosków końcowych możliwych do wykorzystania w ramach prowadzonych inwestycji lub sporów.

V. Procedury negocjacyjne i sporne

Istotnym elementem praktyki prawnej Kancelarii pozostaje udział prawników w procesach negocjacyjnych i spornych. Prowadzone przez zespół prawny zadania inwestycyjne charakteryzują się dynamiką realizacyjną i wymagają w tym zakresie doświadczenia w stosowaniu technik negocjacyjnych i to celem zażegnania sporów oraz doprowadzenia do płynnego i zakończonego sukcesem wykonania inwestycji.

Wdrożenie procedur negocjacyjnych prowadzić może niekiedy do wykonania zadania w oparciu o rozstrzygnięcie sądowe lub arbitrażowe. W tak ustalonych realiach Kancelaria dysponuje bogatą praktyką i znajomością procedur sądowych oraz arbitrażowych w sporach prowadzonych przed Sądem Polubownym przy ICC w Paryżu, Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej lub Sądem Arbitrażowym przy SIDiR.

VI. Działalność szkoleniowa

W odniesieniu do konieczności zapewnienia kompleksowej obsługi prawnej i zabezpieczenia interesów obsługiwanych podmiotów, Kancelaria podejmuje szeroko zakrojoną działalność szkoleniowo – dydaktyczną. Potwierdzeniem doświadczenia w tym zakresie pozostaje liczba ponad 1700 godzin szkoleniowych zrealizowanych w latach 2011 – 2023 na rzecz Klientów sektora publicznego i prywatnego w całym kraju.

Mam nadzieję, iż zaprezentowany profil działalności i doświadczenie Kancelarii stanowią istotną przesłankę do nawiązania ewentualnej współpracy.

Licząc na pozytywne rozpoznanie przedstawionej oferty oraz pozostając do pełnej dyspozycji w zakresie ewentualnych dalszych ustaleń.



Łączę wyrazy szacunku
radca prawny Piotr Skrzypczak

Profil zespołu prawnego Kancelarii – prowadzący Mecenas Piotr Skrzypczak:

Usługi świadczone przez zespół Kancelarii uwzględniają wieloletnie doświadczenie w prowadzonej obsłudze procesów inwestycyjnych, w tym m.in.:

1. dysponowanie wykształceniem technicznym, uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami, rozjemca i arbiter Sądu Arbitrażowego przy SIDiR – radca prawny Piotr Skrzypczak,
2. radca prawny Piotr Skrzypczak - płynna znajomość j. niemieckiego, dobra znajomość języka angielskiego – prawnik wiodący,
3. radca prawny Paweł Kubacki – prawnik wiodący,
4. zespół prawników Kancelarii – 5 radców prawnych, personel biurowy,
5. zespół specjalistów technicznych Politechniki Poznańskiej oraz Instytutu Analiz Budowlanych,
6. prowadzenie przez Mecenasa Piotra Skrzypczaka w latach 1997 – 2003 nadzoru nad procesami inwestycyjnymi w charakterze: kierownika robót, kierownika budowy, project managera, prezesa zarządu przedsiębiorstwa budowlanego,
7. prowadzenie w latach 2003 – obecnie pełnego nadzoru formalnoprawnego nad realizacją inwestycji, w tym w szczególności:
 - kompleksowa obsługa i przygotowanie inwestycji pod nazwą: Rozbudowa Centrum Handlu Sztuki i Biznesu Stary Browar w Poznaniu,
 - kompleksowa obsługa prawna przedsiębiorstwa Hydrobudowa 9 S.A.,
 - kompleksowa obsługa prawna przedsiębiorstwa Hydrobudowa Polska S.A.,
 - obsługa prawna Grupy Kapitałowej PBG S.A.,
 - kompleksowa obsługa Grupy Kapitałowej ALSTAL,



- obsługa prawna Grupy Kapitałowej POL-DRÓG,
 - obsługa prawna na rzecz Portu Lotniczego Poznań – Ławica sp. z o.o. inwestycji w zakresie modernizacji portu lotniczego w Poznaniu na potrzeby Euro 2012,
 - obsługa prawna i nadzór inwestorski na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie inwestycji drogowych,
 - kompleksowa obsługa na rzecz Urzędu Morskiego w Szczecinie inwestycji pod nazwą: Budowa falochronu osłonowego dla portu zewnętrznego w Świnoujściu – Gazoport w Świnoujściu,
 - obsługa prawna i nadzór inwestorski na rzecz Urzędu Morskiego w Szczecinie w zakresie inwestycji morskich,
 - doradztwo prawne na rzecz PBGiE EGBUD sp. z o.o. w zakresie inwestycji kolejowych, infrastrukturalnych i drogowych,
 - doradztwo prawne w zakresie inwestycji budowlanych realizowanych przez SKANSKA S.A.,
 - doradztwo prawne na rzecz PWiK w Gorzowie,
 - doradztwo prawne na rzecz Instytucji Kultury EC-1 w Łodzi w ramach realizowanych inwestycji wraz z przygotowaniem dokumentacji przetargowej,
 - doradztwo prawne na rzecz Urzędu Miasta w Łodzi w ramach realizowanych inwestycji,
 - doradztwo prawne na rzecz Strabag Sp. z o.o. w ramach realizowanych inwestycji,
 - kompleksowa obsługa prawna Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.,
 - obsługa prawna Urzędu Morskiego w Szczecinie w zakresie realizowanych zadań inwestycyjnych,
8. prowadzenie licznych szkoleń i warsztatów tematycznych w zakresie polskiego procesu inwestycyjnego – ponad 1700 godzin szkoleniowych,
9. przygotowanie i publikowanie opracowań w zakresie tematyki inwestycyjnej,



10. występowanie w charakterze pełnomocnika w negocjacjach oraz postępowaniach sądowych i arbitrażowych (SA przy KIG, ICC w Paryżu, Sąd Polubowny przy SIDiR),
11. pełnienie funkcji rozjemcy Komisji Rozjemstwa,
12. arbiter Budowlanego Sądu Arbitrażowego przy SIDiR, mediator Centrum Mediacji przy SIDiR.