CCM | Construction & Claims Management

Wspieramy uczestników procesu budowlanego w unikaniu i rozwiązywaniu sporów

- DORADZTWO KONTRAKTOWE
- ZARZĄDZANIE ROSZCZENIAMI
- OPINIE I EKSPERTYZY
- ANALIZY KOSZTOWE
- ANALIZY TERMINOWE
- INSTYTUT ROZWIĄZYWANIA SPORÓW CCM
- ANALIZY RYNKOWE
- SZKOLENIA

CCM Sp. z o.o. | ul. Krochmalna 54 lokal 105, 00-864 Warszawa | ccm@ccmanagement.pl | (+48) 668 412 608 | **www.ccmanagement.pl**

CCM Construction & Claims Management

O firmie

CCM Construction & Claims Management oferuje szeroki zakres usług doradczych, skierowanych do wszystkich uczestników procesu budowlanego na każdym etapie realizacji projektu. Dzięki bogatemu doświadczeniu oraz szerokiej wiedzy inżynierskiej swoich **Ekspertów – Inżynierów Konsultantów,** CCM świadczy swoje usługi eksperckie na najwyższym poziomie merytorycznym.

Zakres usług świadczonych przez CCM na rzecz uczestników procesu budowlanego obejmuje w szczególności: doradztwo kontraktowe – **Contract Management,** zarządzanie realizacją inwestycji – **Project Management,** administrowanie kontraktem – **Contract Administration** oraz zarządzanie roszczeniami – **Claim Management.**

Naszych Klientów, do których należą przede wszystkim **uczestnicy procesu budowlanego** oraz **Kancelarie Prawne** działające w ich imieniu, wspieramy również w rozwiązywaniu sporów powstałych na gruncie realizowanych umów. Uczestniczymy w **negocjacjach i mediacjach** prowadzonych między uczestnikami procesu budowlanego, zmierzających do wypracowywania rozwiązań kompromisowych, satysfakcjonujących obie strony (**negocjacje typu WIN-WIN**).

W postępowaniach prowadzonych przed **Sądami powszechnymi oraz Arbitrażowymi** występujemy w **charakterze Eksperta/Biegłego** z zakresu budownictwa. Jesteśmy autorami oraz współautorami szeregu opinii wykonanych na zlecenie Sądów lub stron postępowania, które wymagały opracowania szczegółowych **analiz terminowych (analiz opóźnień)** oraz **analiz kosztowych** w skomplikowanych okolicznościach stanu faktycznego.

Podstawowym sektorem działalności CCM jest przede wszystkim **budownictwo infrastrukturalne**, a zwłaszcza **budownictwo drogowe** oraz **budownictwo kolejowe**. Zróżnicowany profil naszych Ekspertów – Inżynierów budownictwa wielu specjalności oraz charakter projektów, które zrealizowaliśmy, umożliwiają realizację powierzonych nam zadań również w innych sektorach budownictwa, takich jak: **budownictwo kubaturowe, budownictwo energetyczne, budownictwo przemysłowe oraz budownictwo wodne.**

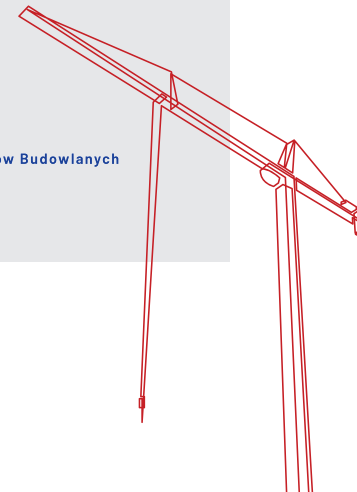
Sektory działania

- budownictwo infrastrukturalne
- budownictwo przemysłowe
- budownictwo kubaturowe
- budownictwo wodne
- budownictwo energetyczne
- transport publiczny

Firma jest członkiem wspierającym **Polski Związek Pracodawców Budownictwa** oraz **Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych.**

POLSKI ZWIĄZEK PRACODAWCÓW BUDOWNICTWA

Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych



Doradztwo Kontraktowe – Contract Management

- Wsparcie w charakterze Niezależnego Inżyniera Konsultanta z zakresu realizacji inwestycji budowlanych w tym realizacji inwestycji celu publicznego według wzorców FIDIC, Banku Światowego oraz EBRD (Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju);
- Świadczenie wysokiej jakości usług doradczych z zakresu prawidłowego zarządzania kontraktem z perspektywy celu – zrealizowania projektu w zakładanym czasie i budżecie;
- Udział w tworzeniu strategii i procedur wewnętrznych zmierzających do maksymalizacji zysku oraz umożliwiających uniknięcie lub minimalizację skutków spełnienia się ryzyk kontraktowych;
- Występowanie jako reprezentant Klienta podczas negocjacji warunków zawieranych umów (oraz ich zmian – aneksów) na roboty budowlane i/lub prace projektowe.

Administrowanie Kontraktem – Contract Administration

- Przygotowanie i nadzór nad realizacją procedur kontraktowych;
- Monitorowanie obowiązków stron kontraktu i dbanie o realizację zobowiązań Wykonawcy wynikających z kontraktu;
- Monitorowanie terminów kontraktowych;
- Zarządzenie przepływem informacji na kontrakcie;
- Opracowywanie kluczowej korespondencji kontraktowej (kierowanej do Zamawiającego, Inżyniera oraz podwykonawców);
- Przygotowywanie dokumentów formalnych Wykonawcy, wynikających z warunków zawartej umowy;
- Przygotowywanie wycen/kalkulacji na roboty dodatkowe/zamienne/uzupełniające.

Zarządzanie Roszczeniami – Claim Management

- Przygotowywanie roszczeń terminowych;
- Przygotowywanie roszczeń finansowych;
- Przygotowywanie strategii negocjacji roszczeń oraz występowanie jako reprezentant Klienta podczas negocjacji roszczeń z Zamawiającym/Inżynierem;
- W przypadku odrzucenia roszczenia lub uznania zakresu mniejszego, z którym Wykonawca się nie zgadza – przygotowanie analizy przypadku do negocjacji (negocjacje „win-win");
- Obrona przed roszczeniami Zamawiającego/Wykonawcy oraz ewentualnymi roszczeniami podwykonawców/usługodawców/dostawców.

Zarządzanie realizacją inwestycji – Project Management

- Zarządzanie realizacją inwestycji na etapie planowania, realizacji oraz rozliczenia końcowego projektu;
- Kontrola kosztów oraz stanu projektu przy zastosowaniu metod tradycyjnych oraz metody wartości uzyskanej (Earned Value);
- Przygotowywanie szczegółowych Harmonogramów rzeczowo-finansowych;
- Oceny ryzyka i niepewności przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Zarządzanie Sporami – Dispute Management

- Unikanie i rozwiązywanie sporów (mediacja i rozjemstwo);
  Występowanie jako Ekspert strony (analizy terminowe i kosztowe, analizy jakości wykonanych robót i aspektów technicznych związanych z ich realizacją);
- Opinie Eksperta prywatnego na okoliczność określenia wpływu zakłóceń realizacyjnych na zmianę terminów pośrednich tzw. kamieni milowych i/lub przedłużenie terminu końcowego (Czasu na Ukończenie w umowach realizowanych według wzorców FIDIC);
- Opinie Eksperta prywatnego na okoliczność określenia/weryfikacji wpływu wzrostu cen i kosztów realizacji inwestycji na uprawnienie
- Wykonawcy do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu nadzwyczajnej zmiany stosunków, skutkującej poniesieniem lub groźbą poniesienia rażącej straty;
- Opinie Eksperta prywatnego na okoliczność określenia/weryfikacji wysokości roszczeń o zapłatę kosztów pośrednich związanych z przedłużeniem terminu końcowego/Czasu na Ukończenie;
- Opinie Eksperta prywatnego na okoliczność określenia/weryfikacji wysokości roszczeń o zapłatę dodatkowych kosztów realizacji inwestycji.

Zarządzanie Sporami – Instytut CCM

- Opinie Biegłego sądowego z postanowienia Sądów powszechnych;
- Opinie Zespołu Biegłych powołanych ad-hoc z postanowienia Sądów powszechnych;
- Opinie Zespołu Biegłych powołanych ad-hoc w postępowaniach prowadzonych przed Sądami Arbitrażowymi.

Pozostałe usługi wsparcia eksperckiego

- Analizy Technical Due Diligence (TDD);
- Opinie zewnętrznego Eksperta w zakresie zasadności i wartości roszczeń wykonawców robót budowlanych na potrzeby transakcji typu Third Party Funding;
- Wsparcie w charakterze zewnętrznego Eksperta ds. analiz kosztowych i aspektów technicznych w procedurze uzyskiwania odszkodowania z polisy ryzyk budowy z tytułu poniesionej szkody w robotach;
- Ekspertyzy dotyczące oceny jakości wykonanych robót/obiektów budowlanych.

Szkolenia

- Metody zwiększenia skuteczności dochodzenia i obrony przez roszczeniami (case study);
- Sposoby zabezpieczenia kontraktu w niezbędny materiał dowodowy na wypadek przyszłego sporu sądowego (case study);
- Warunki kontraktowe FIDIC w praktyce (case study).

CCM | Construction & Claims Management

Pomagamy naszym Klientom w skutecznym zabezpieczeniu ich interesów ekonomicznych

ccmanagement.pl

CCM Sp. z o.o. | ul. Krochmalna 54 lokal 105, 00-864 Warszawa | ccm@ccmanagement.pl | (+48) 668 412 608 | **www.ccmanagement.pl**